Stoga Isić Iso dužan je za dodijeljeno zemljište u površini od 121 m2 platiti Općini, kao vlasniku zemljišta ukupan iznos od 2.854,00 KM.

Na usmenoj raspravi održanoj dana 16.04.2019.godine, Isić Iso je na zapisnik izjavio da je zemljište na kojem se nalazi porodična kuća naslijedio od njegove majke Fikrete, ali da nije znao da je prilikom gradnje zahvatio općinsko zemljište, kao i da godinama živi i radi u Holandiji, pa mu stoga i nije bilo poznato da je gradnjom zahvatio općinsko zemljište, smatrao je da je to sve zemljište koje je naslijedio od majke.
Iz navedenog proizilazi na koji način je graditelj stupio u posjed predmetnog zemljišta.
Graditelj Isić Iso je također na zapisnik izjavio da je saglasan sa naknadom u iznosu od 2.854,00 KM koju treba platiti Općini za dodijeljeno zemljište, ali da će tu naknadu platiti odmah jer se uskoro vraća za Holandiju i neće biti u mogućnosti ispoštovati rok plaćanja od 30 dana od dana dostavljanja rješenja, kako je prvobitno bilo određeno.
Zbog navedenog u tački 2. izreke ovog rješenja nije naveden rok plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište.
Za prijem rješenja, kako bi isto postalo pravosnažno Isić Iso je ovlastio Sendić Merseda, što dokazuje punomoć koja se nalazi u spisu predmeta.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH propisano je da;
„na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju (Zakona o uređenju prostora), općinsko vijeće (skupština opštine, odnosno skupština grada) će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta."

Članom 24. alineja 7 Statuta Općine Gradačac propisano je da *„Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti...donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine"*

Uzimajući u obzir sve izloženo, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-203/19
Datum:11.06.2019.god.
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof. s.r.

11.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH", broj 49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac", broj 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18) Općinsko vijeće Općine Gradačac na 24. sjednici održanoj dana 11.06.2019.godine, d o n o s i

R J E Š E N J E
o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o naknadi
i ustanovljenju prava služnosti

1. Daje se saglasnost na postignuti Sporazum o naknadi i ustanovljenju prava služnosti broj 08/2-31-3107/17-28 od 21.05.2019.godine kojim je u korist Općine Gradačac ustanovljena služnost prolaza pješice i svih vrsta motornih vozila, radi postavljanja i održavanja kanalizacionih cijevi ukupne dužine cca 169,6 metar na zemljištu označenom kao:

- k.č.3508/1 „Vinogradi-Majdan" oranica/njiva 5. klase 3862 m2 posjed i vlasništvo Beširović Vahida sina Sulejmana,
- k.č.1853/1 „Majdan" oranica/njiva 6. klase 8983 m2 posjed i vlasništvo Beširović Vahida sina Sulejmana.

kao i da Općina Gradačac na ime naknade za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje isplati vlasniku Beširović Vahidu sinu Sulejmana jednokratnu naknadu u novčanom iznosu od 8.966,00 KM shodno procjeni vještaka poljoprivredne struke, u roku od 40 dana od dana zaključivanja Sporazuma.

2. Na osnovu potpisanog Sporazuma na predmetnoj nekretnini izvršit će se uknjižba ustanovljenog prava služnosti u zemljišnoj knjizi.

3. Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su navedene u prilogu Odluke i koje čine njen sastavni dio.
Navedenom Odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eksproprijacije.
Odlukom su obuhvaćene i predmetne k.č.broj 3508/1 i k.č.broj 1853/1 k.o. Gradačac I posjed i vlasništvo Beširović Vahida sina Sulejmana sa dijelom 1/1.

4. Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Gradačac.

Obrazloženje

Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su bile navedene u prilogu odluke i koje su činile njen sastavni dio.
Navedenom odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eksproprijacije.
Odlukom su obuhvaćene i predmetne k.č.broj 3508/1 i k.č.broj 1853/1 k.o. Gradačac I posjed i vlasništvo Beširović Vahida sina Sulejmana sa dijelom 1/1.

Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratila se Služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove zahtjevom broj 06/3-28-570/15 od 15.12.2017.godine, u kojem je dostavljen glavni projekt izgradnje kanalizacione mreže u naselju Bagdale, Spreča dd Tuzla, Dec 2016, nakon revizije u Decembru 2017 a radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Beširović Vahid sin Sulejmana je dana, 23.01.2018.godine upoznat sa trasom kanalizacione mreže koja je glavnim projektom predviđena za k.č.3508/1 i k.č.1853/1 k.o.Gradačac I, te je isti na zapisinik izjavio da je saglasan da se u korist Općine ustanovi služnost postavljanja kanlizacionih cijevi na predmetnim nekretninama k.č.broj 3508/1 i k.č.1853/1 k.o.Gradačac I pod uslovom da se zemljište vrati u prvobitno stanje.U svojoj izjavi na zapisnik, Beširović Vahid je naglasio da ukoliko se prilikom izvođenja radova pričini šteta postojećim voćkama, traži da mu se ista nadoknadi.

Dana, 25.03.2019.godine izvršen uviđaj na licu mjesta, odnosno na zemljištu označenom kao k.č.broj 3508/1 i k.č.broj 1853/1 k.o.Gradačac I.Uviđaju su prisustvovali predstavnici Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove Beširović Ahmed, brat vlasnika Beširović Vahida, koji zbog zdravstvenog stanja i otežanog kretanja nije mogao prisustvovati. Imenovani je izjavio da je brat odnosno vlasnik parcela upoznat sa stanjem na terenu kako su se otpočeli izvoditi radovi na izgradnji kanalizacione mreže, te da isti traži naknadu za uništena stabla voćki i orah.
Beširović Ahmed je na uviđaju upoznat da će se naknadno izvršiti uviđaj sa sudskim vještakom poljoprivredne struke, koji će izvršiti procjenu štete, nastale izvođenjem radova.
Dana, 29.03.2019.godine izvršen je uviđaj kome je prisustvovao i sudski vještak poljoprivredne struke, Duraković Šefik koji je izvršio procjenu uništenih stabala voćki, te uzeo u obzir sve potrebne činjenice koje su potrebne za izradu njegovog nalaza i mišljenja, kojim će se odrediti naknada štete.I na ovom uviđaju je u ime vlasnika Beširović Vahida, prisustvovao njegov brat Beširović Ahmed.

Prema izvodu iz Projekta-Glavnog projekta kanalizacije u naselju Bagdale, općina Gradačac trasa planirane kanalizacione mreže prolazi dijelom duž južne i istočne granice parcele k.č.br.1853/1 k.o.Gradačac I, u ukupnoj dužini od cca 41,6 m na jugu i cca 85,80 m na istoku-parcela je nepravilnog oblika.Profil cijevi je D=315 mm.Udaljenost trase od južne granice parcele je promjenjiva, do cca 5,20 m, na istočnoj strani do 10,30 m.Dubina polaganja kanalizacione cijevi je na cca od 1,30 do 1,60 m (ovisno o terenu). Na parceli su planirana 2 šahta, br.Š120 i Š119.Planirana širina iskopa je cca 1,0 m.
Trasa planirane kanalizacione mreže prolazi dijelom duž južne granice parcele k.č.br. 3508/1 k.o. Gradačac I, u ukupnoj dužini od cca 42,20 m, parcela je nepravilnog oblika. Profil cijevi je D=315 mm. Udaljenost trase od južne granice parcele je promjenjiva, od 2,50 do cca 10,90 m. Dubina polaganja kanalizacione cijevi je na cca od 1,30 do 1,60 m (ovisno o terenu). Planirana širina iskopa je cca 1,0 m.

Shodno procjeni vještaka poljoprivredne struke, Duraković Šefika vlasniku k.č. 3508/1 i k.č. 1853/1 k.o.Gradačac I Beširović Vahidu sinu Sulejmana je potrebno isplati naknadu za učinjenu štetu i vraćanje zemljišta u prvobitno stanje u novčanom iznosu od 8.966,00 KM.

Na poziciji 821111 Nabava zemljišta (821111/1 Naknade za eksproprijaciju zemljišta) za 2019.godinu planirana su sredstva u iznosu od 150.000 KM.

Članom 23. Zakona o eksproprijacjii („Službene novine FBiH", broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da *„prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije je dužan pokušati sa vlasnikom nekretnine sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva na određenom nekretninom."*
Članom 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH kao i članom 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac je određeno da *općinsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.*

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.
Tužba se podnosi neposredno sudu.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-204/19
Datum:11.06.2019.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof. s.r.

12.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH", broj 49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac", broj: 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18) Općinsko vijeće Općine Gradačac na 24. sjednici održanoj dana 11.06.2019.godine, d o n o s i

R J E Š E NJ E
o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o naknadi
i ustanovljenju prava služnosti

1. Daje se saglasnost na postignuti Sporazum o naknadi i ustanovljenju prava služnosti broj 08/2-31-3107/17-37 od 21.05.2019.godine kojim je u korist Općine Gradačac ustanovljena služnost prolaza pješice i svih vrsta motornih vozila, radi postavljanja i održavanja kanalizacionih cijevi ukupne dužine cca 80,50 metar na zemljištu označenom kao:

- k.č.broj 3502/2 „Šećinke" kuća i zgrada 126 m2, dvorište 500 m2 i voćnjak 2. klase 3066 m2 k.o.Gradačac I posjed i vlasništvo Ibrišević Zahida sina Džemala.
- k.č.broj 3503/1 „Šećinka" voćnjak 2. klase 2397 m2 k.o.Gradačac I posjed i vlasništvo Ibrišević Zahida sina Džemala.

kao i da Općina Gradačac na ime naknade za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje isplati vlasniku Ibrišević Zahidu sinu Džemala jednokratnu naknadu u novčanom iznosu od 4.004,00 KM shodno procjeni vještaka poljoprivredne struke, u roku od 40 dana od dana zaključivanja Sporazuma.

2. Na osnovu potpisanog Sporazuma na predmetnoj nekretnini izvršit će se uknjižba ustanovljenog prava služnosti u zemljišnoj knjizi.

3. Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu o p ć i n e G r a d a č a c, u o k v i r u P r o j e k t a vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su navedene u prilogu Odluke i koje čine njen sastavni dio.
Navedenom Odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eksproprijacije.
Odlukom su obuhvaćene i predmetne k.č.broj 3502/2 i k.č.3503/1 k.o. Gradačac I posjed i vlasništvo Ibrišević Zahida sina Džemala sa dijelom 1/1.

4. Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Gradačac.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu o p ć i n e G r a d a č a c, u o k v i r u P r o j e k t a vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su bile navedene u prilogu odluke i koje su činile njen sastavni dio.
Navedenom odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eksproprijacije.
Odlukom su obuhvaćene i predmetne k.č.broj 3502/2 i k.č.3503/1 k.o. Gradačac I posjed i vlasništvo Ibrišević Zahida sina Džemala sa dijelom 1/1.